



04002750704970008



2439

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 275

7 Απριλίου 1997

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 16,650 στρεμ. στη θέση «Κουτσουπούλες» περιφέρειας Κοινότητας Ρουπακιάς του Νομού Αχαΐας. .... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,260 στρεμ. στη θέση «Μπακαλίσια» περιφέρειας Κοινότητας Σελιούντα του Νομού Αχαΐας. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της περιοχής του ορειού όγκου Λαϊλιά. .... 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης επί των οδών Ερμού και Ίωνος Δραγούμη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του φερομένου ως ιδιοκτησία της Τεχνικής Εταιρείας Κατασκευών ΑΛΦΩΣ. .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Ζα/775 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 16,650 στρεμ. στη θέση «Κουτσουπούλες» περιφέρειας Κοινότητας Ρουπακιάς του Νομού Αχαΐας.

Ο ΑΝΑΠ/ΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1570.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
- β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
- γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώ-

θηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν. 2307/1995.

6. Τις αριθμ. 1275/27.2.97 και Ζα/374/5.3.1997 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Δ/σης Δασών αντίστοιχα, «Περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση - κατάληψη που έγινε από τον Νικόλαο Ηλ. Γεωργόπουλο, κάτοικο Ρουπακιάς το 1989 και μετά από έκδοση ή κοιν/ση του Αριθ. 1908/22/25.4.89 Π.Δ.Α. τη δημόσια δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων εμβადού δέκα εξι στρεμμάτων και εξακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (16,650 στρεμ.) στη θέση «Κουτσουπούλες» περιφέρειας Κοιν/τας Ρουπακιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α) και (Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Ξ), όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ 1:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και αγρός ιδίου εκχερσωτή.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως και αγρός ιδίου εκχερσωτή.

ΤΜΗΜΑ 2:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως και αγρός ιδίου εκχερσωτή.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Ρουπακιάς σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Μαρτίου 1997

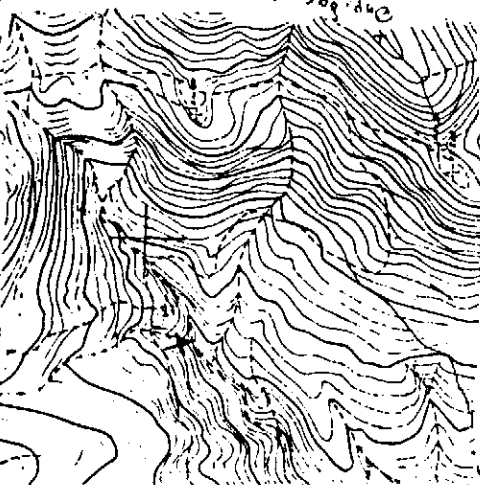
Με εντολή Γ. Γραμ. Περιφέρειας  
Ο Αναπ/τής Περ/κού Δ/ντή  
ΣΤΕΦ. ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΣΧΗΤΗ

Περίφραση θύλακος: Ρουμανίας

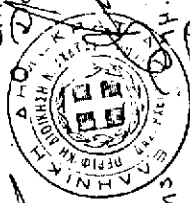
Μήκον: 1:5000

+ θέση θέσεως που καταλήφθηκε



Μάερα 27 Φεβρουαρίου 1997

Ο Συντάκτης



Τελεστής Καραϊδωνίδης  
 Δαγκόπουλος

Αντικείμενο με αριθμ. 24/24/1997-

ΣΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

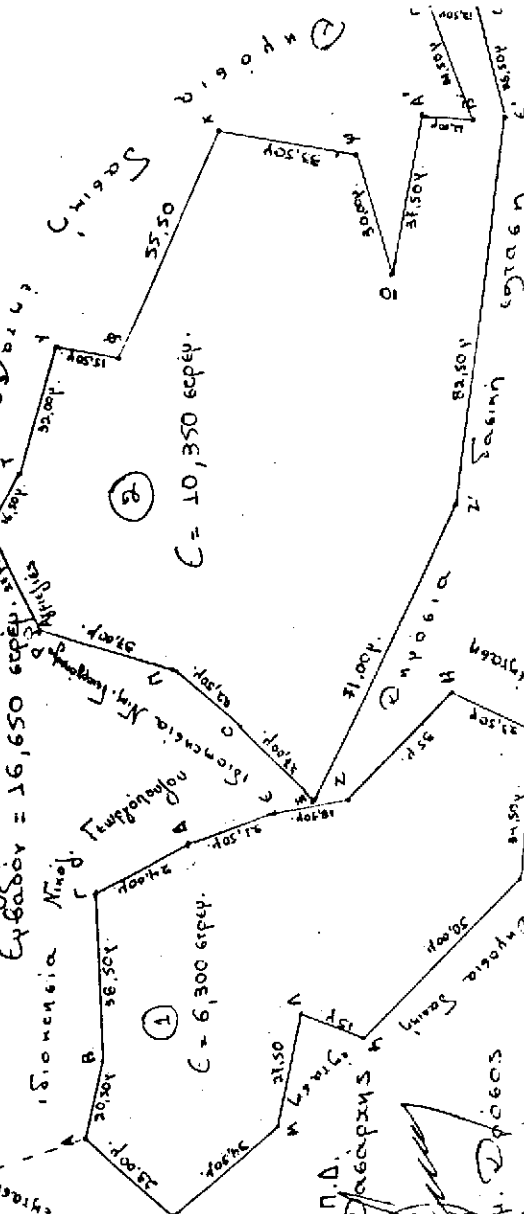
αριθμ. 2/ΣΗΣ

Θυλάκος δασικής έκτασης από Σουαβιές, Φίλιππιν, κ.λπ.  
 που καταλήφθηκε δια εκπερώσεως παράνομα από τον  
 Μητρώο Εμπρόχου του Ηλία στη δασική Δέση "Κουταπούλες"  
 Περιφέρειας Θυόκεας Ρουμανίας η οποία βρίσκεται  
 αναδασωτέα.

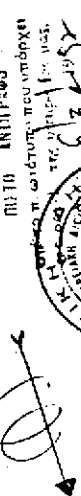
Μήκον: 1:1000

Καταληφθείσα έκταση: (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) (ΣΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΒΓΔΕΖΗΘ)

Εμβαδόν = 16,650 στρέμ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΜΕΤΡΩΝ



ΟΕΣΗΘΗΜΕ

αριθμ. 2/ΣΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1171

(3)

Χαρακτηρισμός ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της περιοχής του ορεινού όγκου Λαϊλιά.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1469/1950 (ΦΕΚ 169 Α') «Περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830».

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

γ) Του Ν. 1126/1981 (ΦΕΚ 32 Α') «Περί κυρώσεως της εις Παρίσιους την 23ην Νοεμβρίου 1972 υπογραφείσης Διεθνούς Συμβάσεως δια την προστασίαν της Παγκοσμίου Πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς».

δ) Του Π.Δ. 161/1984 (ΦΕΚ 54Α') «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

ε) Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/88 (ΦΕΚ 224Α').

στ) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας».

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 19.2.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το πρακτικό 45/20.2.97 του ΣΧΟΠ του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Το πρακτικό 6/20.2.97 της Β/θμιας ΕΠΑΕ Κεντρικής Μακεδονίας.

6. Το πρακτικό 14/12.11.96 της Συνεδρίασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Σερρών.

7. Το πρακτικό 15/23.11.96 της έκτακτης Συνεδρίασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Σερρών.

8. Τα έγγραφα:

α) 310/21.1.97 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας

β) 58/14.1.97 της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων

γ) 115/24.1.97 της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Καβάλας

δ) 40/23.1.97 της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους την περιοχή του ορεινού όγκου Λαϊλιά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Η ανωτέρω περιοχή οριοθετείται στο επισυναπτόμενο

τοπογραφικό χάρτη σε κλίμακα 1:200.000.

Αναλυτικά τα όρια της ανωτέρω περιοχής έχουν ως εξής:

Ανατολικά: Αρχίζουν από το ύψωμα Γκολέσοβο και προχωρώντας προς νότο φθάνουν στο ύψωμα 996 από εκεί με νοτιοανατολική κατεύθυνση φθάνουν στο ύψωμα 1424 από όπου με την ίδια κατεύθυνση φθάνουν στον οικισμό Άνω Βροντού. Από εκεί με κατεύθυνση νοτιοδυτική (νοπή γραμμή) φθάνουν στη νοτιοανατολική ράχη που κατεβαίνει από την κορυφή «Αλή Μπαμπά» όπου τέμνουν την χωροσταθμική των 1.350 μέτρων αφήνοντας δεξιά τα Ν.Α. όρια του δάσους Λαϊλιά.

Νότια: Από εκεί προχωρούν με δυτική κατεύθυνση και ακολουθώντας περίπου την υψομετρική καμπύλη των 1.400 μ. φθάνουν μέχρι του 22ου χλμ. της δημοσίας οδού Σερρών - Λαϊλιά από όπου ανερχόμενα Ν.Δ. εις το ύψωμα «Κουρ - λόφος» (1.867 μ.) ακολουθούν την κορυφογραμμή μέχρι της θέσεως «Αουλ - Ταρλά» και στη συνέχεια μέχρι της θέσεως «Ντεμίρ Καπού» (1.381 μ.).

Δυτικά: Από την παραπάνω θέση «Ντεμίρ Καπού» και ακολουθώντας βόρεια κατεύθυνση περνώντας από τη δασική θέση «Ναούμ Βρύση» του ρέμματος «Μαϊμούδας» καταλήγουν στη θέση «Κουρακαγιά» της δυτικής ράχης του υψώματος «Φλάμπουρο» από όπου ακολουθώντας δυτική κατεύθυνση και όρια δασικού συμπλέγματος «Σιδηροκάστρου» καταλήγουν στον χειμάρρο Κρουσοβίτη τον οποίο τέμνουν στην υψομετρική καμπύλη των 200 μέτρων.

Βόρεια: Από την παραπάνω θέση και ακολουθώντας σε ανατολική κατεύθυνση την κοίτη του χειμάρρου Κρουσοβίτη φθάνουν στη θέση Καρυδοχώρι (συμβολή τριών ρεμάτων) και ακολουθώντας βορειοδυτική κατεύθυνση και υψομετρική καμπύλη των 700 περίπου μέτρων στους πρόποδες του υψώματος Αγίου Αθανασίου φθάνουν στο ρέμα Ανάληψης και από εκεί ακολουθώντας με ανατολική κατεύθυνση την ράχη Ανάληψης καταλήγουν στο ύψωμα «Γκολέσοβο» από όπου και αρχίζουν τα ανατολικά όρια.

Στην συγκεκριμένη περιοχή απαγορεύεται κάθε βιομηχανική και μεταλλευτική δραστηριότητα (λατομεία, συγκροτήματα παρασκευής σκυροδέματος, ασφάλτου, εγκαταστάσεις διαβάθμισης αδρανών υλικών κ.ά.).

Οποιαδήποτε άλλη επέμβαση στην συγκεκριμένη περιοχή πλην των εργασιών που προβλέπονται από την νομοθεσία των δασών θ' αποστέλλεται προς έγκριση στην Δ/νση Πολ/μού του Υ.Μ.Α.Θ., μετά από γνωμοδότηση της Β/θμιας ΕΠΑΕ Κεντρικής Μακεδονίας.

2. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού.

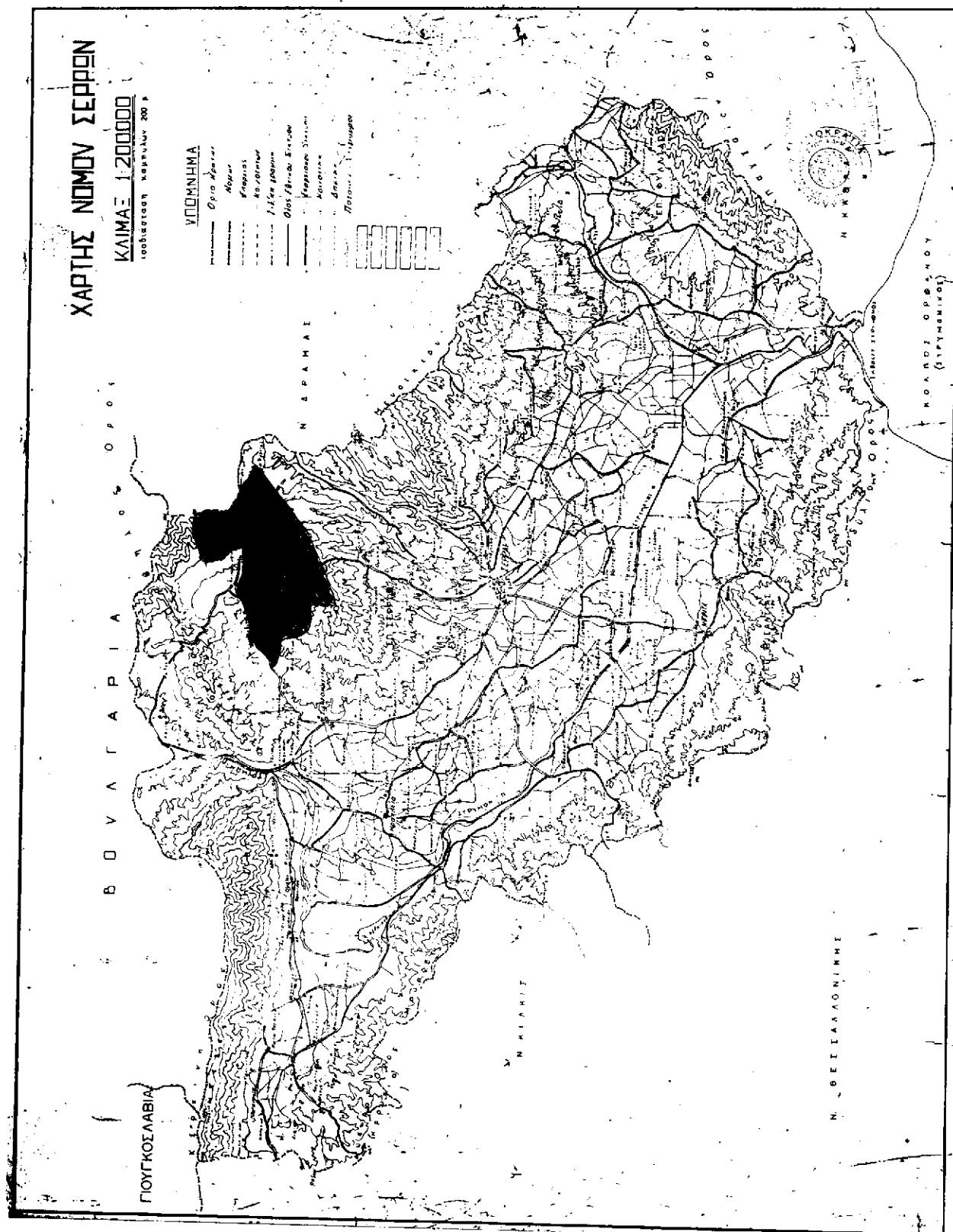
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαρτίου 1997

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΗΚΟΣ



Αριθ. 3518/96

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης επί των οδών Ερμού και Ίωνος Δραγούμη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του φερομένου ως ιδιοκτησία της Τεχνικής Εταιρείας Κατασκευών ΑΛΦΩΣ.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').

Των Π.Δ. των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 10 Μαΐου 1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 27.6.1996 απάντηση της φερομένης ως ιδιοκτήτου Τεχνικής Εταιρείας Κατασκευών ΑΛΦΩΣ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέες τις όψεις του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης επί των οδών Ερμού και Ίωνος Δραγούμη όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή γιατί διαθέτει μια λητή αλλά ενδιαφέρουσα οργάνωση όψεων και αποτελεί μία ενότητα με τα γειτονικά κτίρια.

2. Επιτρέπουμε:

Την προσθήκη ενός ορόφου της ίδιας Αρχιτεκτονικής ως προς τις όψεις με τον διατηρούμενο όροφο.

Την υποχώρηση 60 εκ. από την οικοδομική γραμμή στον

3ο όροφο.

Την επαναφορά στην οικοδομική γραμμή στον 4ο, 5ο, 6ο και 7ο όροφο.

Την εξάντληση του ισχύοντος Συντελεστή δόμησης.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του ΥΜΑΘ.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 288Α').

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

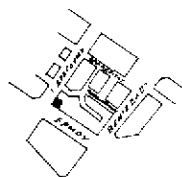
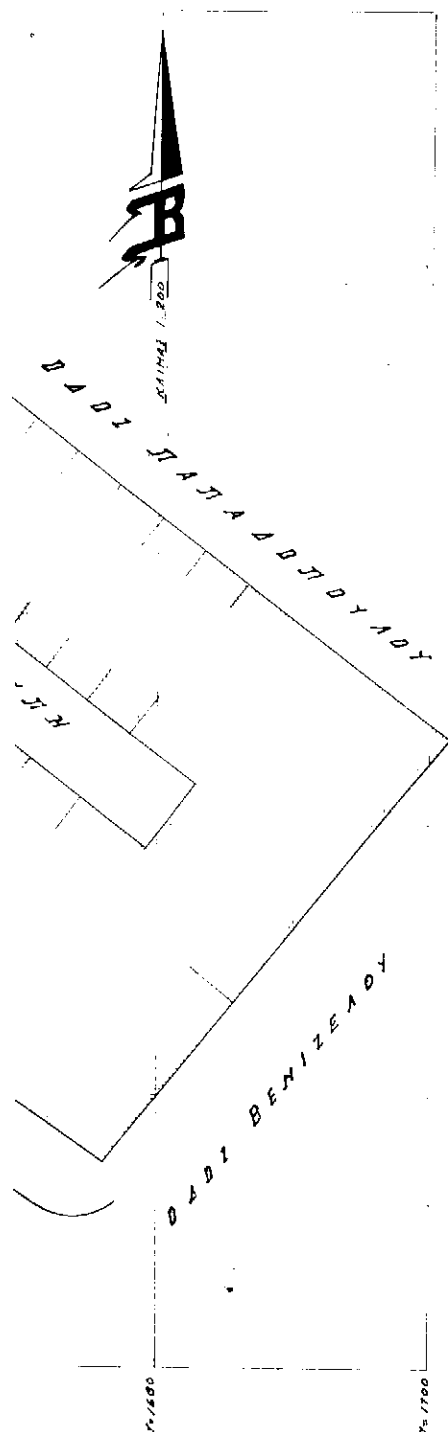
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΗΝΙΚΟΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ (ΔΙΣΤΟΥ ΗΛΚΟΥ)

ΦΡΟΔ. ΔΟΜΗΣΗΣ: Ορια δικαιοσύνης Α.Ε.Τ.Α.Α. Δ.Α.Δ.Σ. 02/137

Δύναμη ρυμοτομίας 24.9.2/

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόωπο 12μ. Γραμμάτιο οικότου 200μ²

Σύστημα (παραίτητο): Υδρ. - Οροφ. Γ.Κ.Β.Σ.

Π.Κ. 70%, 1.6 Δ.Β.

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΧΥΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ: Δμ. υποκατασκευών

ΕΜΒΛΑΔΩΝ ΒΙΚΟΠΕΔΟΥ = 275.50 μ²

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

02.11.1995

ΚΟΝΤΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΠΙΣΤ. ΜΗΤΡ. ΜΕΛ. Β

ΕΡΙΘΑΟΥΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ: ΧΑΤΕΔΑΦΙΣΗ	
ΘΕΣΗ: ΔΑΔΣ ΕΡΜΟΥ ΔΑΔΣ Ι. ΔΡΑΓΟΥΝΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
Θέμα σχεδίου	Αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
Χρόνος μελέτης: Μάρτιος 1995	
Υπογραφή	
ΕΥΘΑΛΙΑ ΣΚΑΛΕΝΙΤΟΥ ΔΙΠΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΚΡΕΤΤΑΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Π.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΣΟ.Κ. Ν. ΕΠ. 1 - 1981 - 02 ΤΑΧΩΝΕΣ - Ν. 109/87	